АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Курчатова 3А
по состоянию:

весенний осмотр на " 26"марта2018 года

осенний осмотр на«09» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД: Кузнецова Т.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1996г.
Срок службы здания	22 года
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь дома	1452,2м2
Общая площадь жилых помещений	1452,2м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	13%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.01.2019г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	13.04.2018г.	кв.№10,11-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДТ.В.Кузнецова

3. Результаты осмотра(Курчатова 3А)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	591,1	скатная ,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	165,6	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	108,9	деревянная	хорошо			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			ж/б	хорошее			
	цоколь	кв. м.	108,9	бетон	хорошее			
	отмостка	кв. м.	87,2	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	2	ж/б	удовлетвор.	частичный ремонт		
	Фасад	кв.м.	1230,57	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б	удовлетвор.	частичный ремонт		
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	439,3	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	513,5	ж/б	удовлетвор.	заделка стыков плит перекрытия в подвале		
	чердачные	кв.м.	512	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	955,9	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	31,2	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4774,9	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2538,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	178	металл	хорошее			

	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	289,8	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	911,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	345,6	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	24	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт		
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	911,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	345,6	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	20	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	517,7	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	345,6	пластик, чугун	хорошее			Кв.17 ремонт канализации 2,3 м 09.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.	4	стекло,пластик	хорошее			
выключатели	шт.	4	пластик	хорошее			
розетки	шт.	-	-	-			
общедомовые приборы учета	шт.						